

УКРАЇНА

**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА**

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**43** СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ№ **24/43-6786**

01 лютого 2024 року м. Городок

**Про включення в перелік другого типу та передачу в оренду без проведення аукціону нерухомого майна комунальної власності територіальної громади**

З метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов’язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади та з метою підвищення ефективності використання об’єктів комунальної власності об’єднаної територіальної громади, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Постанови КМУ №634 від 27.05.2022 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», Порядку передачі в оренду комунального майна Городоцької міської ради Львівської області, Методики розрахунку орендної плати за користування майном Городоцької міської ради Львівської області, затверджених рішенням Городоцької міської ради від 17.02.2022 року №22/19-4436, враховуючи заяву від 02.01.2024 року №1.12.113.001-2  АТ «Укрпошта»» включення в перелік другого типу та передачу в оренду приміщення комунальної власності, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунального майна і приватизації, керуючись ст. 16, п. 31 ч. 1 ст. 26, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В И Р І Ш И Л А**:

1. Включити в перелік об’єктів другого типу, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону нежитлове приміщення комунальної власності, площею 26,7 кв.м. (приміщення №20 згідно поверхового плану), що знаходяться за адресою Львівська область, Львівський район, с. Керниця, вул. Шевченка,108А.
2. Передати в оренду без проведення аукціону АТ «Укрпошта» нежитлове приміщення, площею 26,7 м.кв, що знаходиться за адресою: вул. Шевченка,108А, с. Керниця , Львівського району, Львівської області –  для розміщення відділення поштового зв’язку.
3. Затвердити наступні істотні умови оренди вказаного об’єкта нерухомого майна комунальної власності територіальної громади:

3.1. Орендна плата становить 1 (одну) гривню на рік відповідно до Методики розрахунку орендної плати за користування майном Городоцької міської ради Львівської області, затвердженої рішенням Городоцької міської ради від 17.02.2022 року №22/19-4436

3.2. Додатково відшкодуванню підлягають витрати на утримання орендованого нерухомого майна та надані Орендарям комунальні послуги.

3.3. Строк оренди становить 5 років.

1. Цільове призначення використання об’єктів – для розміщення відділення поштового зв’язку
2. Городоцькій міській раді укласти договір оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади.
3. Припинити дію договору оренди нерухомого майна загальною площею 32,0 кв.м. за адресою Львівська область, Львівський район, с. Керниця, вул. Шевченка,112А від 28.03.2022 року №36/03 за згодою сторін.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунального майна і приватизації.

**Міський голова Володимир РЕМЕНЯК**